**MERSİN BÜYÜKŞEHİR**

**BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

## Birleşim Sayısı : (1)

## Oturum Sayısı : (1)

**Dönem Sayısı : (1)**

## Karar Tarihi : 08/09/2014

## Karar Sayısı : 408

 Büyükşehir Belediye Meclisi 08/09/2014 Pazartesi Günü Belediye Başkanı Burhanettin KOCAMAZ başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu’nda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 18/07/2014 Tarih ve 316 Sayılı kararı ile İmar-Bayındırlık Komisyonu ve Çevre-Sağlık Komisyonu’na müştereken havale edilen, Yenişehir Belediye Meclisi'nin 07.07.2014 tarih ve 61 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili; 23/07/2014 tarihli komisyon raporu katip üye tarafından okundu.

**KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA**

Yenişehir Belediye Meclisi'nin 07.07.2014 tarih ve 61 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 18.07.2014 tarih ve 316 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre-Sağlık Komisyonuna müştereken havale edilmiştir.

Uygulama imar planı değişikliğine konu edilen, Yenişehir İlçesi, Bahçe Mahallesi, 324 ada 477 numaralı parsel yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Resmi Kurum Alanı" olarak işaretlidir.

Yenişehir Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında, yapılanma koşullarına yönelik hazırlanan plan değişikliği teklifinin; Mersin Valiliği İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü’nün 21.05.2014 tarih ve 42923 sayılı yazısına istinaden hazırlandığı belirtilmektedir. İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü’nün anılan yazısında yapılanma koşulu olarak Emsal E:1,50, Taban Alanı Katsayısı TAKS:0.40 olarak talep edildiği; ancak söz konusu alanın sahil şeridinde yer alması ve çevre yapılaşma koşullarına uygun olarak TAKS:0.35 hmax:12.50 m. olarak belirlendiği ve yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlendiği belirtilmektedir.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu ve Çevre-Sağlık Komisyonu tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir Belediye Meclisi'nin 07.07.2014 tarih ve 61 sayılı kararının **idaresinden geldiği şekli ile onaylanmasına,** komisyonlarımız tarafından oybirliği ile karar verilmiştir. Denilmektedir.

 Yapılan oylama neticesinde, İmar-Bayındırlık Komisyonu ve Çevre-Sağlık Komisyon raporunun kabulüne, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**Burhanettin KOCAMAZ Enver Fevzi KÖKSAL Ergün ÖZDEMİR**

 **Meclis Başkanı Meclis Katibi Meclis Katibi**